

## « Chargé d'opérations –G2A41 »

Référence du concours : G2A41 – Chargés d'opérations immobilières

**Corps** : Ingénieur d'Etudes 2ème classe

**Nature du concours** : (*Externe*)

**Branche d'activité professionnelle (BAP)** : G – Patrimoine Immobilier

**Famille Professionnelle** : A – Patrimoine Immobilier

**Emploi type** : G2A41 – Chargés d'Opérations immobilières

**Nombre de poste offert** : 1

**Localisation du poste** : Direction du Patrimoine Immobilier/ Administration Générale - Guadeloupe

**Inscription sur Internet** : <http://www.enseignementsup-recherche.gouv.fr> - Rubrique : « **s'inscrire aux recrutements ITRF** » du **3 avril 2018** au **27 avril 2018 12h00 heure de Paris**, **cachet de la poste faisant foi** (sous réserve de confirmation au Journal officiel)

### Définitions et principales caractéristiques de l'emploi type sur Internet :

<http://referens.univ-poitiers.fr/version/men>

L'Université des Antilles est une université pluridisciplinaire de plus de 11 000 étudiants avec 6 UFR, 2 IUT, 3 Départements et 2 ESPE ; Le patrimoine immobilier représente 91 000 m<sup>2</sup> et 72 bâtiments. Sous l'autorité du Directeur du Service de Gestion du Patrimoine Immobilier de l'UA, le chargé d'opérations immobilières conduit la mise en œuvre des opérations d'investissement sur le Pôle **Guadeloupe** de l'Université (construction, Restructuration/Réhabilitation, Maintenance lourde et aménagement).

Il assure le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières.

Il peut être chargé de réflexion prospective préalable.

### Activités principales

- Analyser les besoins exprimés par le Direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation ;
- Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières ;
- Assurer ou faire assurer les conduites d'opérations ;
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi ;
- Piloter ou réaliser les études techniques préalables ;
- Elaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets ;
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux ;
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux ;
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité.

## Conditions particulières d'exercice

Contraintes de calendrier en fonction de la nature du projet.

## **COMPETENCES PRINCIPALES**

### Connaissances

- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance approfondie)
- Loi MOP (connaissance approfondie)
- Techniques de négociation (connaissance approfondie)
- Langue anglaise B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues)
- Connaissance des constructions en milieu tropical et risques naturels

### Compétences comportementales

- Piloter un projet (expert)
- Assurer la maîtrise d'ouvrage directe des opérations bâtiments, rédiger les programmes des projets et élaborer les marchés de travaux et de prestations intellectuelles en lien avec la cellule marché (expert)
- Suivre l'exécution des marchés dans le respect des textes réglementaires
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)
- Expliciter les besoins et les prioriser (expert)
- Animer un réseau / un groupe (maîtrise)
- Savoir rendre compte (maîtrise)
- Gérer un budget (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (expert)
- Gérer les éventuels contentieux
- Assurer le relais avec les composantes gestionnaires à l'occasion, de la remise des ouvrages

### Compétences comportementales

- Sens de l'organisation
- Capacité de conviction
- Sens critique

## Diplômes réglementaires exigé, professionnelle si souhaitable

- Licence minimum

Domaine de formation souhaité : bâtiment et plus particulièrement dans la gestion de projet et maîtrise d'ouvrage

### TENDANCE D'EVOLUTION

#### Facteurs d'évolution à moyen terme

- Evolution de la gestion financière, administrative et juridique
- Impact environnemental des constructions et des bâtiments existants
- Dévolution du patrimoine immobilier
- Intégration des enjeux de développement durable

#### Impacts sur l'emploi-type (qualitatif)

- Développement des compétences liées à ces évolutions

#### Environnement et contexte de travail

L'activité s'exerce au sein du Service de Gestion du patrimoine Immobilier (SGPI) qui intervient sur l'ensemble des sites de l'établissement en matière d'investissement immobilier. Le service est composé de sept agents. L'ingénieur d'études n'a pas d'agent à encadrer. Il travaillera sur le Pôle Guadeloupe de l'Université en lien avec le Chef de service et les représentants des utilisateurs.

L'ingénieur sur le Pôle Guadeloupe se déplacera fréquemment sur l'ensemble des sites du Pôle (ESPE et le Campus du CAMP JACOB).

Signature du Doyen ou du Directeur,  
Ou du Chef de Service



Bruno HARAL

Pour le Président de l'Université des  
Antilles et par délégation  
Signature de la Président de l'Université des  
Antilles  
Le Directeur Général des Services



Pr Eustase JANKY  
Bruno MALHEY

